

Wartość kosztorysowa:
Podatek VAT 23%:
Cena kosztorysowa:
Słownie:

Kosztorys ślepy

„Remont pomieszczeń”:

Obiekt:	32-200 Miechów ul. Racławicka 23
Kod CPV:	45000000-7 - Roboty budowlane 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Budowa:	Dz.nr w m. Miechów
Wykonawca:	
Stawka robocizny:	
Koszty zakupu:	
Koszty pośrednie:	R+S
Zysk:	R+S+Kp(R+S)
Sporządził:	Wojciech Wachowicz Miechów, Czerwiec 2025

Przedmiar

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1.1. Hol wejściowy		
1	Kalkulacja indywidualna	Sprawdzenie okładziny lamperii, uzupełnienie fugowania i ewentualne podklejenie odspojonych płytek ściany (1,48)*(7,3+6,9+1,32+6,9+5,18+0,49+0,41+1,43+4,03+1,68+0,3+8,72+3,0+4,22+3,9+5,06+0,6+1,75+0,59)	m²	94,394
		razem	m²	94,394
2	Kalkulacja indywidualna	Przygotowanie instalacji elektrycznej do rozbudowy- sprawdzenie obwodów wytrasowanie nowych tras przewodów, pomiary natężenia oświetlenia i doбором wyposażenia rozdzielni 12 polowej	kpl	1,000
3	KNR 4-03 1001/05	Ręczne kucie bruzd dla przewodów wtynkowych w podłożu ceglanym: 3*2,5mm 25 4*2,5mm – przechodówka hol i korytarz 45 oświetlenie 145	m m m	25,000 45,000 145,000
		razem	m	215,00
4	KNR 4-03 1009/03	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i średnicy do 10 mm w podłożu ceglanym	otworów	10,000
5	KNR 4-03 1016/03	Osadzenie kołków plastikowych rozporowych w ścianie lub stropie Lampy 10	szt.	10,000
		razem	szt.	10,000
6	KNR 5-08 0802/03	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle o objętości do 0,1 dm³ gniazda 6 łączniki 4 puszki 80 mm 6	szt szt szt	6,000 4,000 6,000
		razem	szt.	16,000
7	KNR 5-08 0302/01	Montaż na gips, cement na gotowym podłożu puszek 1-wylotowych podtynkowych bakelitowych o średnicy do 60 mm	szt.	10,000
8	KNR 5-08 0302/02	Montaż na gips, cement na gotowym podłożu puszek 3-wylotowych podtynkowych bakelitowych o średnicy do 80mm dla przewodów do 2,5 mm²	szt.	6,000
9	KNR 4-03 1012/02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m	215,00
10	KNR 4-03 1014/01	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej 215*0,05*0,03	m³	0,323
		razem	m³	0,323

11	KNR 5-08 0210/01	Przewody kabelkowe miedziane (aluminiowe) w izolacji polwinitowej o przekroju do 6 mm ² (12 mm ² dla Al) układane pod tynkiem w podłożu nie betonowym w gotowych bruzdach 145	m	145,00
		razem	m	145,00
12	KNR 5-08 0210/02	Przewody kabelkowe miedziane (aluminiowe) w izolacji polwinitowej o przekroju do 12 mm ² (20 mm ² dla Al) układane pod tynkiem w podłożu nie betonowym w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd	m	70,000
13	KNR 4-03 0603/01	Wymiana opraw żarowych do zawieszania bez specjalnych zabezpieczeń z kloszem kulistym na LED wg wytycznych Inwestora 11 szt. plafonów naściennych i żyrandol.	szt.	12,000
14	KNNR 5 0308/03	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym podtynkowych przelotowych podwójnych 2-biegunowych do 10 A/2,5 mm ²	szt.	6,000
15	KNNR 5 0306/04	Montaż pod tynkiem w puszcze instalacyjnej łącznika krzyżowego, 2-biegunowego	szt.	4,000
16	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²	117,993
		ściany (3,33-1,48)*(7,3+6,9+1,32+6,9+5,18+0,49+0,41+1,43+4,03+1,68+0,3+8,72+3,0+4,22+3,9+5,06+0,6+1,75+0,59)	m ²	80,013
		sufit 5,06*2,95+4,22*(3,9+2,95)+1,32*6,9+5,18*2,95+0,4*12,55+1,68*4,03	m ²	-10,172
		potrącenie drzwi -1,75*3,23-1,68*2,69		
		razem	m ²	187,834
17	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m ²	187,834
18	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych	m ²	117,993
		ściany (3,33-1,48)*(7,3+6,9+1,32+6,9+5,18+0,49+0,41+1,43+4,03+1,68+0,3+8,72+3,0+4,22+3,9+5,06+0,6+1,75+0,59)	m ²	-10,172
		potrącenie drzwi -1,75*3,23-1,68*2,69		
		razem	m ²	107,821
19	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych		
		Sufit 5,06*2,95+4,22*(3,9+2,95)+1,32*6,9+5,18*2,95+0,4*12,55+1,68*4,03	m ²	80,013
		razem	m ²	80,013

20	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian analogia farba ceramiczna ściany (3,33-1,48)*(7,3+6,9+1,32+6,9+5,18+0,49+0,41+1,43+4,03+1,68+0,3+8,72+3,0+4,22+3,9+5,06+0,6+1,75+0,59)	m ²	117,993
		potrącenie drzwi -1,75*3,23-1,68*2,69	m ²	-10,172
		razem	m ²	107,821
21	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów sufit 5,06*2,95+4,22*(3,9+2,95)+1,32*6,9+5,18*2,95+0,4*12,55+1,68*4,03	m ²	80,013
		razem	m ²	80,013
22	KNR 4-01 1204/05	Malowanie jednokrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian i sufitów analogia farba ceramiczna ściany (3,33-1,48)*(7,3+6,9+1,32+6,9+5,18+0,49+0,41+1,43+4,03+1,68+0,3+8,72+3,0+4,22+3,9+5,06+0,6+1,75+0,59)	m ²	117,993
		Sufit 5,06*2,95+4,22*(3,9+2,95)+1,32*6,9+5,18*2,95+0,4*12,55+1,68*4,03	m ²	80,013
		potrącenie drzwi -1,75*3,23-1,68*2,69	m ²	-10,172
		razem	m ²	187,834
		1.2. Klatka schodowa nr 1 (wschodnia)		
	KNR 4-02 0516/01	Wymiana grzejnika stalowego jednopłytkowego GP-2 analogia demontaż i ponowny montaż grzejnika	kpl	1,000
23	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² powyżej lamperii ściany I i II bieg ((3,50-1,6)*(3,25*2+1,27*2+2*1,5+2*3,17))*2+2*0,5*5,72*3,5+3,17*1,75	m ²	95,412
		sufit 5,72*3,17	m ²	18,132
		spód biegów i spoczników 4*3,17*1,35	m ²	17,118
		potrącenie drzwi -1,75*3,08*2	m ²	-10,780
		okna -1,35*2,06-1,24*2,13	m ²	-5,422
		razem	m ²	114,460
24	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m ²	114,460

25	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni pionowych ściany I i II bieg $((3,50-1,6)*(3,25*2+1,27*2+2*1,5+2*3,17))*2+2*0,5*5,72*3,5+3,17*1,75$ potrącenie drzwi $-1,75*3,08*2$ okna $-1,35*2,06-1,24*2,13$	m ² m ² m ²	95,412 -10,780 -5,422
		razem		79,210
26	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi CERESIT CT 17 powierzchni poziomych sufit $5,72*3,17$ spód biegów i spoczników $4*3,17*1,35$	m ² m ²	18,132 17,118
		razem	m ²	35,250
27	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian analogia farba ceramiczna ściany I i II bieg $((3,50-1,6)*(3,25*2+1,27*2+2*1,5+2*3,17))*2+2*0,5*5,72*3,5+3,17*1,75$ potrącenie drzwi $-1,75*3,08*2$ okna $-1,35*2,06-1,24*2,13$	m ² m ² m ²	95,412 -10,780 -5,422
		razem	m ²	79,210
28	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów sufit $5,72*3,17$ spód biegów i spoczników $4*3,17*1,35$	m ² m ²	18,132 17,118
		razem	m ²	35,250
29	KNR 4-01 1204/05	Malowanie jednokrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian i sufitów analogia farba ceramiczna ściany I i II bieg $((3,50-1,6)*(3,25*2+1,27*2+2*1,5+2*3,17))*2+2*0,5*5,72*3,5+3,17*1,75$ sufit $5,72*3,17$ spód biegów i spoczników $4*3,17*1,35$ potrącenie drzwi $-1,75*3,08*2$ okna $-1,35*2,06-1,24*2,13$	m ² m ² m ² m ² m ²	95,412 18,132 17,118 -10,780 -5,422
		razem	m ²	114,460
30	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne analogia zmycie ściany I i II bieg $((1,6)*(3,25*2+1,27*2+2*1,5+2*3,17))*2+2*0,5*5,72*3,5+3,17*1,75$	m ²	84,384
		razem	m ²	84,384
31	KNR K-17 0103/01	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - ręczne gruntowanie podłoży budowlanych analogia lamperia	m ²	84,384
32	KNR 0-28 2630/01	Tynki cienkowarstwowe Drytex analogia podkład pod farbę ceramiczną	m ²	84,384
33	KNR 0-28 2630/05	Malowanie elewacji farbą Silstar po ociepleniu ścian budynków metodą analogia farba ceramiczna	m ²	84,384

34	KNR 2-02u1 U-0202-0003 00/03	Lakierowanie boazerii – analogia lakier bezbarwny na lamperii	m²	84,384
35	KNR 4-01 1212/08	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych balustrady (4*3,65+4*0,45)*1,1 kraty 1,7*3,5	m² m²	18,040 5,950
		razem	m²	23,990
36	KNR 19-01 1014/02	Wymiana odcinków prostych ponad 1 m poręczy schodowych z drewna twardego analogia częściowa wymiana , uzupełnienie braków malowanie 4*3,65+4*0,45	m	16,400
		razem	m	16,400
37	KNR 2-02 1217/02	Narożniki o długości 1,5 m z kątownika 65x65x9 mm analogia montaż kątowników ochronnych drzwiach	szt.	8,000
38	KNR 2-02 0129/02	Montaż podokienników o długości ponad 1 m Wnęki grzejnikowe sztuczny kamień	szt.	2,000